



ARRETE MUNICIPAL N°2025-96
Portant alignement de voirie

Le Maire de la commune de Cayres,

Vu la demande en date du Cabinet AURA-GE Cabinet BOYER Géomètre Expert situé Résidence le Valmont – 26 avenue des Belges 43000 LE PUY EN VELAY par laquelle Mr et Mme ANTHUS Bernard, demeurant Le Point du Jour, Taulhac, 43000 LE PUY EN VELAY demandent L'ALIGNEMENT de leur propriété sise Rue des Breuils, Chacornac, 43510 CAYRES et cadastrée section C n° 497 et 498

Voie Communale 7, Rue des breuils 43510 CAYRES

Vu la loi n° 82-213 du 2 mars 1982 modifiée relative aux droits et libertés des collectivités locales ;

Vu la loi n° 83-8 du 7 janvier 1983 modifiée relative à la répartition des compétences entre les communes, les départements, les régions et l'état ;

Vu le Code Général des Collectivités territoriales ;

Vu le Code Général des Propriétés des personnes Publiques et notamment l'article L3111.1 ;

Vu le code de l'urbanisme notamment dans ses articles L421-1 et suivants ;

Vu le Code de la voirie Routière et notamment les articles L112-1 à L112-8 et L141-3 ;

Vu l'état des lieux ;

ARRETE

Article 1 : Alignement

L'alignement de la voie sus-mentionnée au droit de la propriété du bénéficiaire est défini par la ligne matérialisant la limite fixée : points 3 et 4 conformément au plan d'alignement matérialisant la limite de fait du domaine public annexé au présent arrêté.

Article 2 : Responsabilité

Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

Article 3 : Formalités d'urbanisme

Le présent arrêté ne dispense pas le bénéficiaire de procéder, si nécessaire, aux formalités d'urbanisme prévues par le code de l'urbanisme notamment dans ses articles L421-1 et suivants.

Si des travaux en limite de voie sont envisagés à la suite de la délivrance de cet arrêté, le bénéficiaire devra présenter une demande spécifique à cette fin

Article 4 : Validité et renouvellement de l'arrêté

Le présent arrêté devra être utilisé dans le délai d'un an à compter du jour de sa délivrance, dans le cas où aucune modification des lieux n'interviendrait sur cette période. A défaut, une nouvelle demande devra être effectuée.

**Article 5 : Publication et affichage**

Le présent arrêté sera publié et affiché conformément à la réglementation en vigueur dans la commune de Cayres

Article 6 : recours

Conformément à l'article R 102 du code des tribunaux administratifs, le présent arrêté pourra faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif compétent dans un délai de deux mois à compter de sa date de notification ou de publication.

Fait à Cayres, le 02/12/2025

**Le Maire
Ludovic GIRE**



Commune de CAYRES pour
l'alignement individuel de la Voie Communale n°7
au droit de la parcelle C 497 et 498
Points n°3 et 4

Point	Niveau X	Coordonnées des points de limite et de rattachement - Système métrique	Nature
1	1765791.67	4190756.43	Borne OGE
2	1765837.16	4190786.15	Borne OGE nouvelle
3	1765860.03	4190761.69	Borne OGE nouvelle
4	1765848.67	4190748.57	Borne OGE nouvelle
8	1765798.84	4190749.13	Angle de mur
9	1765790.18	4190757.91	Angle de bâtiment
15	1765835.09	4190731.74	Angle de bâtiment
16	1765803.41	4190754.55	Angle de bâtiment

LEGENDE ETAT DES LIEUX

TOPOGRAPHIE



LIMITES

Borne OGE



Claie d'arpentage



5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

Station de repérage



Mur plein



Mur de soutènement



Claie grillagée



Baie dur



Baie léger



Baie dur



Baie dur



Baie dur



Baie dur



Baie dur



Baie dur



Baie dur



Baie dur



Baie dur



Baie dur



Baie dur



Baie dur



Baie dur



Baie dur



Baie dur



Département de LA HAUTE-LOIRE
Commune de CAYRES

Chacomac
Cadastre : Section C
Parcelles n° 497-498

Propriété de
M. Bernard ANTHUS

PLAN D'ALIGNEMENT INDIVIDUEL
DE LA VOIE COMMUNALE N°7
AU DROIT DE LA PARCELLE C 497-498

Définition de la limite passant par les points n°3 et 4

Dossier N° P25-172

ECHELLE : 1/200

Dressé le 16 Septembre 2025

Système indépendant

Relevé effectué en date du 10/09/2025 par JV

Réunion de bornage en date du 16 Septembre 2025



Géomètre-Expert
GABRIEL THOMAS - 10 rue de la République
43000 LE PUY-EN-VELAY

Cabinet AURA-GE
Cabinet BOYER

Société de Géomètres-Experts

N° d'inscription : 2501030004

Résidence La Vaimont
26 Avenue des Bègues - 43000 LE PUY-EN-VELAY
Tél : 04 77 02 87 94
www.aura-ge.fr
contact@boyer-geometrie.fr